

Số: 20 /TB-CTHADS

Tp HCM, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1447/2015/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 305/2016/KDTM-PT ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 17/2017/KDTM-GĐT ngày 09 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1583/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2016 và số 200/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2017 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CTHADS và số 33/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221401018/HCM ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 182/21/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 228/22/HĐSD - Lần thứ 3 ngày 10 tháng 01 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 228/22/TB/VAMC ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,



Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tọa lạc tại số 101 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 399375, sổ vào sổ cấp GCN: CT08028 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/9/2011 cho Công ty Phát triển Căn hộ Hướng Công Viên, thời hạn sử dụng đến ngày 10/7/2026.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

1. Vị trí lô đất: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại số 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nguồn gốc sử dụng đất

: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tổng diện tích đất là: 1.718,0m². Hình dáng lô đất : Cân đối .

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng 1.718,0m².

- Thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 10/07/2026.

- Nhóm đất: Phi nông nghiệp.

2. Vị trí:

- Vị trí hành chính:

Tọa lạc tại 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí địa lý :

Hướng Tây Bắc : Giáp mặt tiền đường Nguyễn Du rộng khoảng 15m.

Các hướng còn lại : Giáp các bất động sản khác.

Cách mặt tiền đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa khoảng 240m, cách đường Lý Tự Trọng khoảng 180m, cách đường Thủ Khoa Huân khoảng 50m.

- Mục đích sử dụng: Tòa nhà căn hộ cho thuê và kinh doanh các dịch vụ nhà ở.

- Môi trường tự nhiên: Tốt, thông thoáng.

- Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước thủy cục.

- Nguồn điện: Sử dụng mạng lưới điện quốc gia.

Công trình xây dựng:

- Công trình xây dựng tòa nhà căn hộ cho thuê và kinh doanh các dịch vụ nhà ở tại địa chỉ số 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, tổng cộng 76 phòng .

- Kiến trúc công trình: 02 hầm + 12 tầng nổi + tầng mái và áp mái.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 13.831,4m² (trong đó có 136m² không phù hợp kiến trúc).

- Thời hạn sử dụng đất: Hết hạn ngày 10/07/2026.

- Kết cấu chung: Móng ép cọc BTCT, đế móng BTCT. Trụ, dầm, sàn BTCT, nền gạch Ceramic, tường bả matic, sơn vôi trong ngoài, dán tường cách âm. Cầu thang BTCT trám xi măng, trần bê tông cốt thép đóng thạch cao, hệ thống đỡ mái bằng BTCT, mái BTCT + tole.

- Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động

- Hệ thống điều hòa trung tâm .

- Hệ thống âm thanh, ánh sáng.

- Hệ thống điện nhẹ .

- Phòng căn hộ: Nền lót gạch ceramic + thảm vải cao cấp, một số gian trong phòng ốp sàn gỗ. Hệ thống cửa chính bằng kính, các cửa phòng bằng gỗ và cửa sổ bằng kính. Nhà vệ sinh sử dụng trang thiết bị cao cấp, đồng bộ. Bộ lavabo ốp đá Grannit, vách ngăn phòng tắm bằng kính cường lực.

- Hiện trạng: Kết cấu chung tòa nhà bền vững, ổn định, chưa có dấu hiệu hư hỏng hay xuống cấp, đang hoạt động sử dụng kinh doanh bình thường.

Lưu ý:

- Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng là tòa nhà cao ốc căn hộ có thời hạn sử dụng đến ngày 10/7/2026.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định tại Luật đấu giá phải là tổ chức có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp với mục đích, nhu cầu sử dụng của tài sản là tòa nhà căn hộ cho thuê và kinh doanh các dịch vụ nhà ở và thực hiện đăng ký kinh doanh đối với tài sản theo quy định pháp luật (nếu có).

- Người mua trúng đấu giá được tiếp tục thuê đất, được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để sử dụng theo đúng mục đích sử dụng đất là tòa nhà căn hộ cho thuê và kinh doanh các dịch vụ nhà ở trong thời hạn sử dụng đất còn lại đến ngày 10/7/2026. Trong quá trình sử dụng người mua trúng đấu giá không được thay đổi hiện trạng tài sản.

- Khi hết thời hạn sử dụng đất ngày 10/7/2026, toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tọa lạc tại số 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được chuyển giao không bồi hoàn cho Bên Việt Nam là Công ty TNHH một thành viên quản lý và kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty xây dựng Sài Gòn – trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây

dựng Kiến Điền lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ & Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm định ngày 31/5/2018 và Bản vẽ sơ đồ công trình xây dựng do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 28/3/2018.

- Tổ chức mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền điều chỉnh diện tích xây dựng theo giấy chứng nhận và hiện trạng thực tế theo quy định pháp luật.

- Đối với các tổ chức/cá nhân đang thuê căn hộ hoặc mặt bằng tại tòa nhà và có hợp đồng thuê đúng quy định pháp luật với chủ sở hữu cũ của tòa nhà thì người mua được tài sản đấu giá phải tiếp tục cho các tổ chức/cá nhân đó tiếp tục thuê căn hộ hoặc mặt bằng tại tòa nhà cho đến hết thời gian thuê theo hợp đồng đã ký trước đó, trừ trường hợp giữa người mua được tài sản đấu giá và các tổ chức/cá nhân đang thuê căn hộ hoặc mặt bằng tại tòa nhà có thỏa thuận khác.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 129.011.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ, không trăm mười một triệu đồng).

4. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 25.802.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, hai trăm ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 12/01/2022 đến 15/02/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số: 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/01/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15/02/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và số 76 (Tầng 5) Cách mạng tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (trừ ngày nghỉ lễ, tết theo quy định); liên hệ số điện thoại Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC: 0907.263.914 Mr Đức; liên hệ số điện thoại của Chấp hành viên Vương Minh: 0938.464.618.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 15/02/2022, 16/02/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 17/02/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có năng lực tài chính, đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 18/02/2022 tại địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách mạng tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

12. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Lưu ý:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường Bến Thành;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vương Minh).



Vương Minh



